

Mrągowo, dnia 06 listopada 2018 roku

AB.6740.1.112.2018

## DECYZJA NR 448/2018/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 17 września 2018 roku, doręzonego w dniu 18 września 2018 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

\* dla: Gminy Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A

\* obejmujące: **przebudowę ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną „Na Zatorzu” z podziałem na etapy :**

**Etap I - przebudowa ulicy E. Orzeszkowej, J. Tuwima, Plac Słowackiego, Z. Krasińskiego** (część wschodnia od km 0+000,00 do km 0+140,00 oraz część zachodnia od km 0+000,00 do km 0+175,00 oraz łącznik między wschodnią i zachodnią ul. Z. Krasińskiego) **w zakresie: przebudowa jezdni, przebudowa/remont zjazdów, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa/rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa oświetlenia ulicznego**, na działkach nr ewid. 169/1, 153/2, 149, 152/2, 150/2, 151, 216/1, 127/2, 126/2, 125/2, 124/2, 125/3, 27/4, 128, 147/1, 148/2, 140, 141/1, 141/5, 142, 122, 172/2, 195, 166, 165, 163, 162, 161, 175, 180, 181, 183, 184, 187, 194/1, 194/2, 157, 159, 158/2, 160, 146, 145, 133, 219/2, 154, 155/2, 135 obręb 3 miasto Mrągowo.

**Etap II – przebudowa ulicy Torowej** (od km 0+000,00 do km 0+386,00), **Z. Krasińskiego** (część wschodnia od km 0+140,00 do km 0+321,44; część zachodnia od km 0+175,00 do km 0+256,13; łącznik między ul. Torową i Placem Słowackiego od km 0+000,00 do km 0+055,77) **w zakresie: przebudowa jezdni, przebudowa/remont zjazdów, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa/rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci elektroenergetycznej**, na działkach nr ewid. 160, 188/3, 158/2, 16, 154, 128, 120/3 obręb 3 miasto Mrągowo.

**Etap III - przebudowa ulicy Torowej** ( od km 0+386,00 do km 1+031,42 ) **w zakresie: przebudowa jezdni, przebudowa/remont zjazdów, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa/rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej** na działkach nr ewid. 16, 28, 27/26, 5, 22/7, 32/3 obręb 3 i nr ewid. 1/14, 3/28, 7/2 obręb 4 miasto Mrągowo.

\* **Etap IV – przebudowa ulicy Kochanowskiego** ( długość ok. 218m) **w zakresie : przebudowa jezdni, przebudowa/remont zjazdów, budowa kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia ulicznego** na działkach nr ewid. 35, 27/15, 27/30 obręb 3 miasto Mrągowo.

\* autor projektu: mgr inż. Mariusz Raszkiewicz uprawnienia budowlane w specjalności drogowej Nr WAM/0129/POOD/10 (WAM/BO/0043/11), mgr inż. Bartosz Szewczyk uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr



WAM/0023/POOS/08 (WAM/IS/0224/07), mgr inż. Maria Zimnicka uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 262/87/OL (WAM/IE/3122/01), techn. telek. Arkadiusz Wiszniewski uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Nr WAM/0149/ZOOT/05 (WAM/BT/0046/06),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - *roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
  - *przestrzegać warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚ.4260.61.2017.ED.14 z dnia 29.05.2018r.*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną „Na Zatorzu” w ulicach: Krasińskiego, Tuwima, Orzeszkowej, Kochanowskiego, Torowej i Placu Słowackiego - ETAP I, ETAP II, ETAP III, ETAP IV na działkach nr ewid. 169/1, 153/2, 149, 152/2, 150/2, 151, 216/1, 127/2, 126/2, 125/2, 124/2, 125/3, 27/4, 128, 147/1, 148/2, 140, 141/1, 141/5, 142, 122, 172/2, 195, 166, 165, 163, 162, 161, 175, 180, 181, 183, 184, 187, 194/1, 194/2, 157, 159, 158/2, 160, 146, 145, 133, 219/2, 154, 155/2, 135, 120/3, 16, 188/3, 28, 27/26, 5, 22/7, 32/3, 35, 27/15, 27/30 obręb 3 miasto Mrągowo oraz na działkach nr ewid. 3/28, 7/2, 1/14 obręb 4 miasto Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 26 września 2018 roku poinformowano właścicieli i zarządcę nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. W wyniku otrzymanego zawiadomienia swoje uwagi do projektu wnieśli Państwo Anna i Grzegorz Bładosz, którzy wnieśli o przesunięcie słupa energetycznego kolidującego ze zjazdem z ich posesji. O wniesionej uwadze pismem z dnia 10 października 2018 roku poinformowano inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Gmina Miasto Mrągowo w piśmie znak: PBI.7011.13.1.2018 z dnia 29.10.2018r., doręczonym w dniu 30.10.2018r., poinformowała tut. starostwo, że przedmiotowa kolizja słupa energetycznego z wjazdem na posesję przy Pl. Słowackiego 8 zostanie rozwiązana oddzielnym opracowaniem. Wprowadzenie tej zmiany na obecnym etapie znacznie wydłuży procedurę uzyskania pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po przeprowadzeniu postępowania orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu



art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2018.142 z późn. zm.). Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji poza granicami obszarów chronionych, a także mając na uwadze, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie zachowana dotychczasowa funkcja terenów objętych inwestycją, oddziaływanie inwestycji na środowisko ograniczone będzie tylko do fazy realizacji, zaś jej eksploatacja nie będzie się wiązać z emisją do środowiska, a także z innymi uciążliwościami.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa - terenów mieszkaniowo-usługowych (zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mragowie z dnia 29 czerwca 2006 roku), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych (zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/5/2006 Rady Miejskiej w Mragowie z dnia 24 sierpnia 2006 roku) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa terenów mieszkaniowo-usługowych (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/2/2013 Rady Miejskiej w Mragowie z dnia 9 lipca 2013 roku). Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2018.1044 z późn. zm.)*



Z up. STAROSTY

Anna Marciniowska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE



Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A
2. strony postępowania wg wykazu zamieszczonego przy egz. archiwalnym

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (sr/am)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

*Decyzja stała się ostateczna  
na podstawie decyzji Wojewody  
Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 07.01.2013r.*

**Z up. STAROSTY**

*Anna Marciniowska*  
**NACZELNIK**

WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

